



ЖИЛОЙ  
ДОМ №5

ЖИЛОЙ  
ДОМ №6

**7-секционный жилой дом переменной этажности в границах улиц Верхнеуфалейская Ручейная Евгения Савкова Тенистая в Верх-Исетском районе г. Екатеринбург.**

**Этажность:** переменная 1317.  
**Отделка:** чистовая под ключ.  
**Сдача:** IV квартал 2021 г.

**Выбирайте вариант приобретения вашей новой квартиры:**

1. Ипотека.
2. Зачёт вторичного жилья.
3. Рассрочка от застройщика.
4. Материнский капитал.

Яркий жилой комплекс «Меридиан» расположен на границе самых активно развивающихся микрорайонов Академического и Широкой речки.

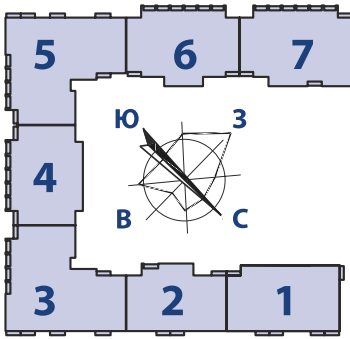
Здесь есть все, что нужно для комфортной жизни. Через дорогу находится первый в городе инновационный образовательный центр, объединивший детский сад и школу. Рядом с «Меридианом» уже началось строительство второго такого центра. Он будет больше: в его детский сад смогут ходить 200 малышей, а в школу 825 учащихся. Кроме того, проектом предусмотрен бассейн, который соединит с основным зданием крытым переходом.

На первых этажах «Меридиана» уже работают магазины первой необходимости. В двух шагах большой торговый центр и сетевые супермаркеты. Также рядом гипермаркеты «Лента», Metro, «Мега», IKEA, «Ашан», OBI, «Радуга-парк».

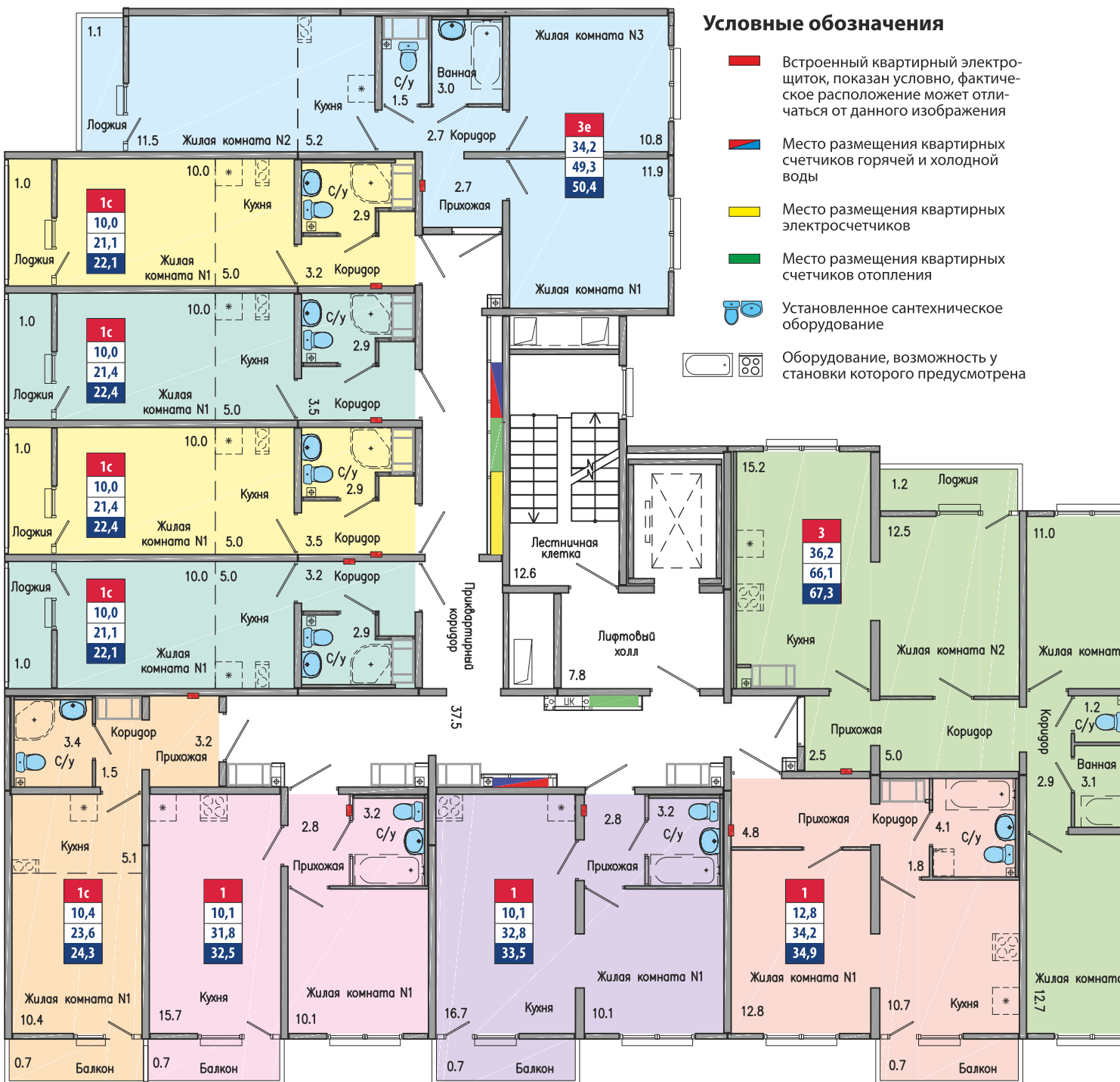
В центре нового квартала раскинется пешеходный бульвар, чтобы у жителей была большая территория для игр, прогулок, катания на велосипедах и занятий спортом. Вдоль него будут высажены деревья и кустарники.



Все сделки защищены государством, договоры заключаются в рамках 214-ФЗ



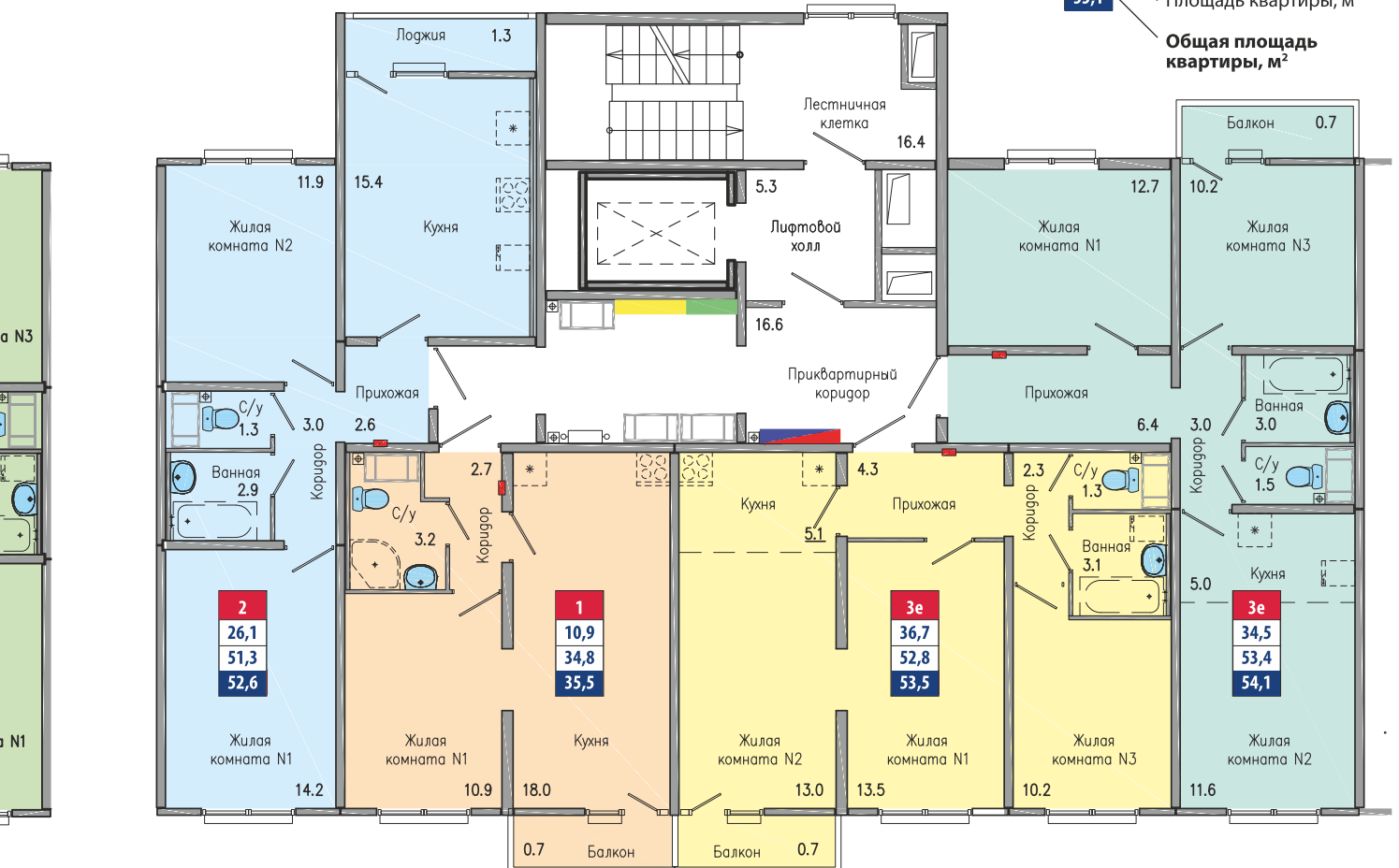
### Секция 3. План типового этажа



## Секция 1. План типового этажа



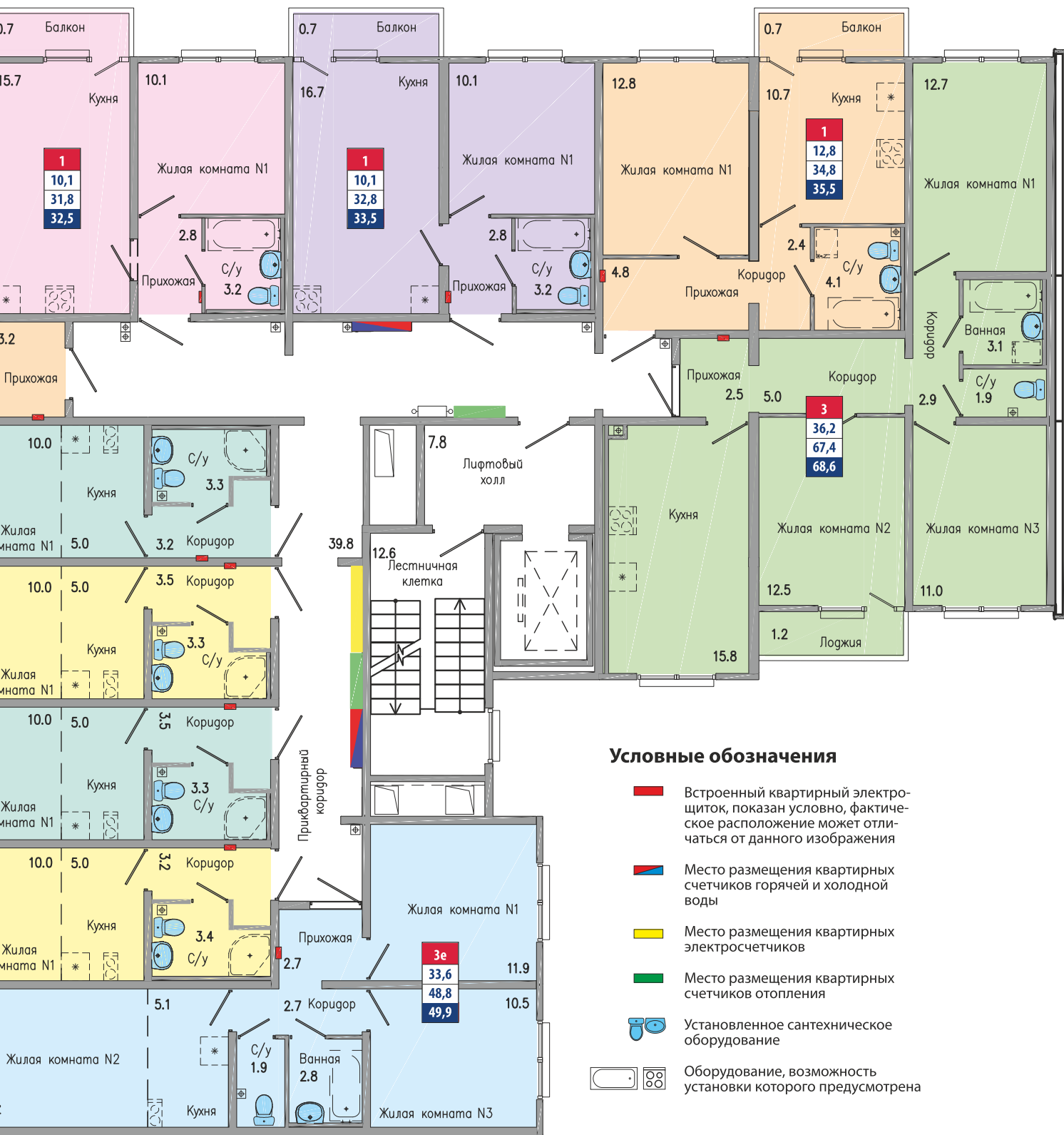
## Секция 2. План типового этажа



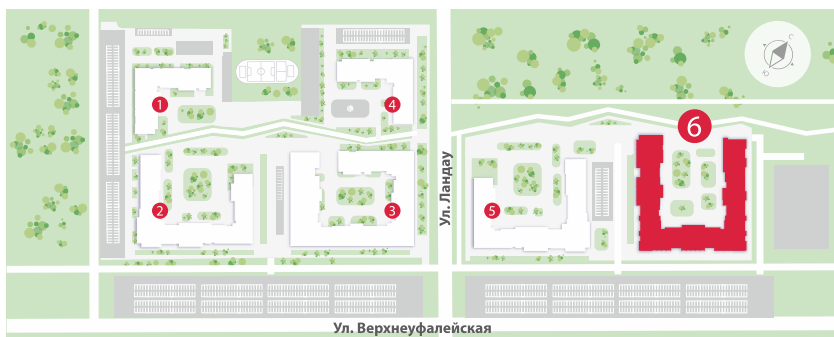
- 2** — Кол-во жилых комнат
- 26,8** — Жилая площадь м<sup>2</sup>
- 53,9** — Площадь квартиры, м<sup>2</sup>
- 55,1** — Общая площадь квартиры, м<sup>2</sup>

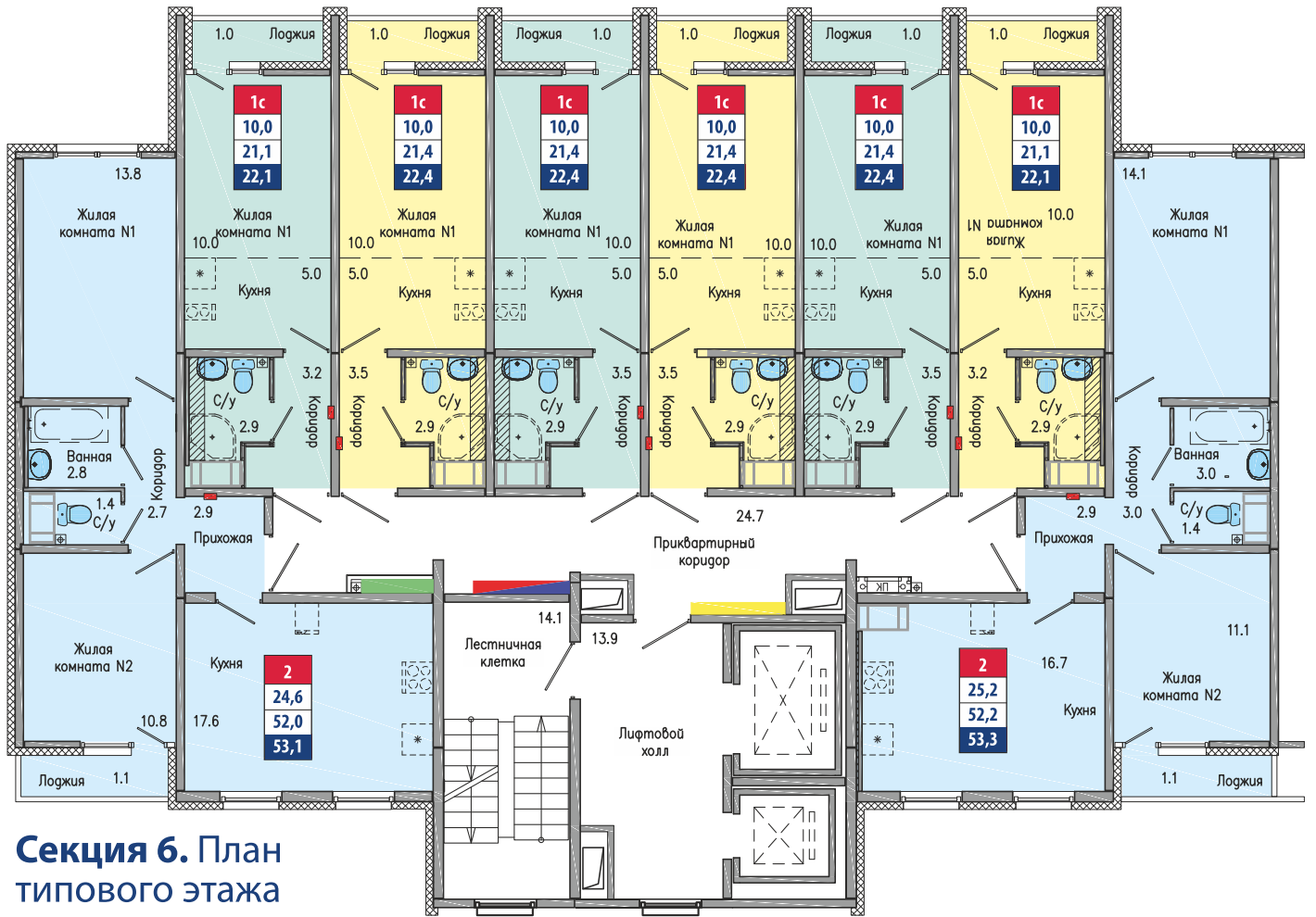


## Секция 5. План типового этажа



**меридиан**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





**Секция 6. План типового этажа**



**Секция 7. План типового этажа**



## ИНФРАСТРУКТУРА

Как здорово жить в таком месте, где магазины, банки, аптеки, фитнес-центр, салоны красоты, творческие студии, пекарни, кафе в шаговой доступности. Именно поэтому проектом предусмотрены коммерческие помещения на первых этажах домов жилого комплекса, чтобы жителям было комфортно.

На территории комплекса планируется создание пространства для отдыха от улицы Ручейной до Те

нистой протянется бульвар, вдоль которого расположатся спортивные, игровые площадки, пешеходные и велодорожки, зоны отдыха, спортивный корт. Сочных красок добавит разноцветная тротуарная плитка и комплексное озеленение: вдоль бульвара высадят деревья и кустарники: березы, ели, ясени, сирень, боярышник, спиреи, аронии, дерены, пузыреплодники, смородину и кизильник.



# ДЛЯ ЗАПИСЕЙ



ЖК «Меридиан» состоит из многосекционных жилых домов переменной этажности. На этажах запроектированы колясочные для хранения сезонных вещей.

Чтобы вам было приятно возвращаться домой, места общего пользования запроектированы яркими и стильными. В холлах сделана удобная навигация по квартирам, которая позволит вашим гостям без труда найти нужный этаж. Входные двери в подъездах прозрачные, чтобы было больше света. Почтовые ящики выполнены в одной цветовой гамме с фасадами.

В квартире вас ждет чистовая отделка под ключ. В нее входит износостойкий ламинат светлых древесных оттенков, который гармонирует с цветом межкомнатных дверей, белые флизелиновые обои, которые можно окрашивать несколько раз, пластиковые окна с детскими замками, керамическая плитка на полу в санузлах, надежные входные сейф-двери.

**Центральный  
офис продаж**  
(вход с ул. Южная)  
ул. 8 Марта, 194 д

пнпт: 09:0019:00  
сб: 10:0015:00  
вс: выходной

**Офис продаж  
«Флагман»**  
ул. Репина, 52

пнпт: 10:0019:00  
сб: 10:0015:00  
вс: выходной

**Офис продаж  
«Цветной бульвар»**  
ул. Советская, 62/2

пнпт: 10:0019:00  
сб: 10:0015:00  
вс: выходной

**Офис продаж  
«Мичуринский»**  
ул. Цветоносная, 17/1

пнпт: 10:0019:00  
сб: 10:0015:00  
вс: выходной

**Отдел клиентского  
и договорного  
сопровождения**  
ул. 8 Марта, 194 д

пн, вт, чт, пт: 09:0019:00  
ср: 10:0019:00  
сб, вс: выходной

## УСЛОВИЯ ПОКУПКИ


ВЫБИРАЙТЕ ВАРИАНТ ПРИОБРЕТЕНИЯ ВАШЕЙ НОВОЙ КВАРТИРЫ:

- ☞ ипотека;
- ☞ зачёт вторичного жилья;
- ☞ рассрочка от застройщика;
- ☞ материнский капитал.

[www.LSR.ru](http://www.LSR.ru)



Единственный  
четырёхкратный  
обладатель награды  
«Надёжный застройщик  
России» на Среднем Урале.

 /343/ 215-9-216  
**8-800-200-9-216**  
для регионов

ООО «Специализированный застройщик «ЛСР. Урал». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф. Не является публичной офертой. Информация является ознакомительной и может быть изменена по усмотрению компании.